



**Kontakta styrelsen:**  
[styrelsen@trabjalken.se](mailto:styrelsen@trabjalken.se)  
[kassor@trabjalken.se](mailto:kassor@trabjalken.se)

**Besök hemsidan:**  
[www.trabjalken.se](http://www.trabjalken.se)

**Facebook Grupp**  
[www.facebook.com/groups/trabjalken](https://www.facebook.com/groups/trabjalken)

**Felanmälan:**  
Felanmälan när det gäller föreningens gemensamma anläggningar gör du enklast via e-post till styrelsen (adress ovan).

### Viktiga Datum

**28. september 2023**  
Samfällighetsavgift

**30. september 2023**  
Motionsstopp

**21. oktober 2023**  
Höststädning

**09. november 2023**  
Årsstämma

**28. december 2023**  
Samfällighetsavgift

# TRÄBJÄLKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## INFORMATIONSBLAD 2 / 2023

### ELBILSLADDNING

Antalet laddbara bilar inom föreningen växer konstant. Våra laddboxar samt styrning och lastbalansering fungerar bra.

Styrelsen följer diskussionen mellan tillverkaren och myndigheten gällande identifierade brister. Just nu finns det ett förslag från tillverkaren hur man kommer åtgärda de brister som upptäcktes. Myndigheten har inte besvarat förslaget.

### FJÄRRVÄRME

Nästa steg i jobbet med läckage i fjärrvärmenätet är att vi planera att byta ut ventilerna till Venusgränd som ligger vid uppfarten till stora garagets övre våning. Ventilerna har inte rörts sen de sattes in 1983 och därmed finns det stor risk att det blir läckage när man försöker stänga ventilerna. Baserad på experters rekommendation kommer vi därför byta ut ventilerna. Vilket är planerat att ske under hösten.

En förutsättning att utföra arbeten med grävning är att björken som står precis bredvid kanske behöver tas bort. Vi avvaktar med fällning av björken tills vi vet vilken entreprenör vi ska anlita.

### SOLCELLSGRUPP

Vid besiktning av taket på stora garaget kom det fram att taket klarar snölasten men inte punktlast av en vuxen person som går på taket. Det innebär att innan man kan utföra arbeten, behöver man byta plåt på taket vilket betyder ytterligare kostnader. Det gör att vi utgår från ganska höga kostnader kring 3-4 miljoner kronor, vilket förstör lönsamheten.

### KLOTTER

Längs Planetstråket finns det mycket klotter på stödmurarna och staketen. Styrelsen vill uppmärksamma att det är varje fastighetsägares eget ansvar. Oftast leder befintligt klotter till ännu mer klotter under tiden.

Det finns företag som man kan anlita att ta hand om klotter. Man får säkert ett bättre pris om man slå ihop flera ställen till ett uppdrag.

Klottersanering kan ingå i hemförsäkringen. Kolla gärna med ditt försäkringsbolag.

### TREVLIG SOMMAR

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig Sommar!

