



TRÄBJÄLKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

INFORMATIONSBLAD 2 / 2022

Kontakta styrelsen:

styrelsen@trabjalken.se
kassor@trabjalken.se

Besök hemsidan:

www.trabjalken.se

Facebook Grupp

www.facebook.com/groups/trabjalken

Felanmälan:

Felanmälan när det gäller föreningens gemensamma anläggningar gör du enklast via e-post till styrelsen (adress ovan).

Viktiga Datum

28. september 2022

Samfällighetsavgift

30. september 2022

Motionsstopp

22. oktober 2022

Höststädning

10. november 2022

Årsstämma

28. december 2022

Samfällighetsavgift

ELBILSLADDNING

Installationen av alla laddboxar blev klar i maj. Sedan dess kan alla ladda sina bilar. Fram tills nu har 11 medlemmar använt sina laddboxar och har laddat bilar med totalt 4100 kWh el. Anläggningen fungerar utan problem.

Tyvärr så saknades en del i leveransen av nya elcentralen så att anläggningen inte blev helt klar innan sommaren. När den levereras kommer SEOM att behöva stänga av elen under en kort tid vilket innebär att området blir utan internet och TV under denna tid. Styrelsen kommer att informera när detta arbete kommer att utföras.

Just nu kan alla som vill ladda på sina platser. Från och med 1 oktober kommer laddboxarna att låsas och det krävs registrering för att kunna ladda. På hemsidan finns det mer information om laddboxen samt hur man registrera sig som användare. (www.trabjalken.se/elbil) Registreringen kräver några manuella steg som utförs av administratören för anläggningen som kan ta upp till 2 dygn. Var därför ute i god tid med registreringen om du vill ladda din bil efter 1 oktober.

Styrelsen tog beslut om att fakturera elförbrukningen från laddboxarna två gånger per år. Första gången blir i oktober.

FJÄRRVÄRME

Den misstänkta fjärrvärmeläckan som vi jobbade med under förra vintern försvann utan åtgärd. Vattennivån i expansionskärlet var stabil under en lång tid.

Tyvärr så har vi upptäckt att det nu läcker stora mängder vatten och vi har anlitat en extern konsult för att lösa problemet. Vi hoppas att vi kan lösa detta innan vintern.

Fjärrvärmens används för uppvärmning av element i husen. Varmvatten kommer från frånluftsvärmepumpen som inte är kopplad till fjärrvärmesystemet.

HÖSTSTÄDNING

Höststädning i år blir 22 oktober. Containrar kommer att finnas på plats. Kvartersombuden kommer att informera varje kvarter om detaljer.

Som varje år så är det bra om så många som möjligt hjälper till under städdagen.

ÅRSMÖTE

Den 30 september är det motionsstopp för årsmötet som är planerat den 10 november. Vänligen lämna in motioner i tid till styrelsen@trabjalken.se